

ZARZĄDZENIE Nr 0050/379/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 22 sierpnia 2023r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Żeglarskiej, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.  
Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/379/2023, dnia 22 sierpnia 2023 r.

### W Y K A Z

części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do  
dzierżawy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1761/51 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00070362/2.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 3,4718 ha
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Żeglarskiej w Rzeszowie, stanowi teren utwardzony pod parking.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka nr 1761/51 obr. 207 stanowi użytek oznaczony symbolem „Bz”- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oraz „B”- tereny mieszkaniowe.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu rocznej dzierżawy w 2023 r. wynosi netto 864,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** część nieruchomości o pow. 54 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod budowę stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z trzema miejscami postojowymi.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 24 sierpnia 2023 r. do dnia 14 września 2023 r.